

Votre projet de rénovation énergétique avec un architecte

1. Consultation

Visite, discussion, prise en compte des indications et des motivations, sensibilisation aux notions énergétiques, architecturales et administratives

Pour se préparer :

- . compléter le formulaire "demander un devis"

À l'issue de cette phase :

- . réflexion et rédaction du contrat

2. Étude préalable

Diagnostic global de l'existant, audit énergétique, esquisse architecturale

À l'issue de cette phase :

- . estimation du coût prévisionnel des travaux, calcul des aides gouvernementales mobilisables

3. Travaux de rénovation énergétique

Permis de construire, projet architectural détaillé, travaux et gestion du chantier, compte-rendus réguliers de l'avancement, accompagnement à la réception des travaux

Ressources

Boîte à outils : quelques conseils



Connaître son rôle de Maître d'ouvrage
Obligations liées aux demandes d'urbanisme, démarches auprès d'intervenants divers, connaissances en matière de contrats et assurances



Choisir son architecte

Bien choisir en fonction de ses références, sa proximité géographique, sa disponibilité

Que dois-je préparer à l'avance ?



Données juridiques

Acte de propriété, accord du syndic, autorisations diverses et autres



Budget

Apport personnel, crédits bancaires (travaux, ameublements), aides (perçues à posteriori) et autres



Programme

Extension, surélévation, transformation, création d'une nouvelle pièce, aménagement de combles et autres